

## Aandacht voor de regels en afspraken

Er zijn enkele zaken die altijd aandacht hebben: onze woningen verhuren, reparatieverzoeken uitvoeren, onderhoud regelen en natuurlijk zorgen dat onze boekhouding klopt. Voor een deel is het maatwerk, maar er staan ook veel regels en afspraken op papier. Dat is niet altijd voor iedereen even bekend. In deze nieuwsbrief geven wij hier meer informatie over.



Peter Ernst  
Voorzitter PSBwonen

## Ongediertebestrijding

Heeft u last van ongedierte (bijvoorbeeld een wespennest), dan is het uw verantwoordelijkheid dit te regelen en ook de kosten te betalen. Hieronder de adressen van de bedrijven die u daarvoor kunt benaderen. Natuurlijk mag u ook zelf een bedrijf kiezen.

### **Foeke Dijkstra Ongediertebeheersing**

Telefoon: 0511-453455

Jan Binneswei 11

9294 KJ Oudwoude

(voor St. Jacobiparochie, Oudebildtziyl, Marrum, Ferwert, Blija, Burdaard, Oenkerk en Garijp)

### **MBS Plaagdierbeheersing & Advies**

Telefoon: 0561-481639

Hoofdstraat West 72

8471 NX Wolvega

(voor Scherpenzeel, Munnekeburen, Oldeholtpade, Nijeholtpade, De Blesse, Steggerda, Noordwolde en Boijl)

## Huurcontract

In het huurcontract staan de afspraken die u persoonlijk met PSBwonen heeft gemaakt. Het gaat onder andere over de huur en de beschrijving van wat u van ons huurt. U krijgt na de ondertekening en exemplaar mee voor uw eigen administratie. Ook de informatie over de huurverhoging staat hierin.

## Algemene huurvoorwaarden

In de Algemene Huurvoorwaarden staan algemene en wettelijke afspraken. Daarin staat vooral beschreven welke verantwoordelijkheden u als huurder heeft en wat u van ons mag verwachten. U heeft hiervan een exemplaar ontvangen. Het meest actuele exemplaar kunt u vinden op onze website.

Wij kunnen ons voorstellen dat het niet altijd eenvoudig is om te weten wat er dan wel en niet mag. Ons advies is dan ook dat u ons een mail stuurt als u vragen heeft over de huur, het onderhoud of andere zaken. Dan zoeken wij het voor u uit en krijgt u van ons een antwoord. Bellen mag natuurlijk ook.



## Verantwoordelijkheid onderhoud

- verhuurder
- huurder
- servicefonds

## Onderhoud

PSBwonen heeft een overzicht gemaakt van het dagelijks onderhoud en wie daar verantwoordelijk voor is. De lijst is op onze website vinden. [PSBwonen Verantwoordelijkheid onderhoud \(PDF\)](#)

Er staat in welke onderhoud PSBwonen regelt en betaalt, welk onderhoud u zelf regelt en betaalt en voor welk onderhoud u servicekosten betaalt. Ook hier geldt dat u vragen over onderhoud en reparaties altijd aan ons kunt stellen. U betaalt ons € 4 per maand. In ruil daarvoor repareren wij kosteloos zaken die voor uw eigen verantwoordelijkheid zijn. Dit is in het huurcontract opgenomen.

## Zelf uw woning aanpassen

Van uw woning maakt u uw eigen vertrouwde plek door er uw eigendommen in te zetten. Maar misschien wilt u ook bepaalde onderdelen van de woning aanpassen aan uw wensen. Daar zijn bij ons mogelijkheden voor. U heeft daarvoor wel toestemming nodig. Heeft u plannen voor of vragen over woningaanpassingen? Neem dan contact op met mevrouw J. van Maanen of de heer M. Leistra.



Het is belangrijk dat u de aanpassing, de zogenaamde Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV), op de juiste manier uitvoert/laat uitvoeren en dat deze het toekomstig onderhoud en verhuur niet in de weg staat. Kijk voor meer informatie op onze website: [Woning aanpassen \(psbwonen.nl\)](http://psbwonen.nl).

## Website PSBwonen

Op [onze website](#) staat nog meer te lezen. Zoals ons jaarverslag en zaken over een woning huren en de huur opzeggen. Kunt u het antwoord niet vinden of begrijpt u de informatie niet? Stuur ons dan een mail of bel ons.

## Informatie

Voor onze administratie is het prettig om een juist telefoonnummer en emailadres van onze huurders te hebben. Eventuele wijzigingen hierin graag doorgeven via de mail: [info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl).

### Colofon

Mounebuorren 14a  
9076 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
[info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl)  
[www.psbwonen.nl](http://www.psbwonen.nl)