

## Betaalbaar dak boven je hoofd

We schreven het al eerder. In de wereld spelen veel zaken die invloed hebben op ons leven. Ook op onze woonsituatie. Het gaat onder andere om het woningtekort en de stijgende energie prijzen. Onderwerpen waar wij geen directe invloed op hebben.

Waar PSBwonen wel invloed op heeft is de verduurzaming van onze woningen zodat deze een hoger energielabel krijgen. Met daarbij de uitdaging dit op tijd te doen en te zorgen dat onze huren in de sociale categorie blijven. Dat is onze belangrijkste doelstelling. Als bestuur zullen we ons hier dan ook uitermate voor inspannen om daarmee een stabiele toekomst voor PSBwonen als sociale verhuurder te borgen.

Waar u zelf wel invloed op heeft, is het kleine onderhoud in uw woning. Zo voor de winter vragen wij extra aandacht voor het bijvullen en ontlichten van de CV. Dat zorgt voor meer comfort en voor minder storingen en reparaties. En dat is voor iedereen fijn.



Peter Ernst  
Voorzitter PSBwonen



## Verantwoordelijkheid onderhoud

- verhuurder
- huurder
- servicefonds

## Servicekosten voor klein onderhoud

PSBwonen werkt met een abonnement voor het klein onderhoud. Dat betekent dat wij kleine reparaties voor u verzorgen waar u zelf verantwoordelijk voor bent. Wij vragen daarvoor per woning € 4,- per maand. Welke onderwerpen daaronder vallen, kunt u vinden op onze website in het document Verantwoordelijkheid Onderhoud:

[Verantwoordelijkheid onderhoud 2022 \(PDF\)](#)

## Verstopping riool

Ontstoppingen vallen ook onder dit abonnement klein onderhoud. Mits de verstopping niet ontstaan is door uw eigen schuld of nalatigheid. Veel verstoppingen van het riool komen door het bijvoorbeeld hygiënische toiletdoekjes of ander materiaal dat niet snel genoeg wordt afgebroken. In de praktijk blijkt dat deze doekje verstoppingen veroorzaken ook al staat op de verpakking dat dit niet het geval is. Wij verzoeken u dringend om alleen toiletpapier te gebruiken en andere materialen in de afvalbak te gooien.

### *Tweede keer verstopping voor uw rekening*

Elke eerste melding van een verstopping neemt PSBwonen de kosten voor haar rekening. Elke volgende melding wordt bekeken wat de oorzaak is. Is de verstopping veroorzaakt door materiaal dat niet thuishoort in het toilet, dan ontvang u hiervoor de rekening.

## CV bijvullen

De winter staat weer voor de deur. Dus u zult de verwarming vaker aanzetten. Dat is het moment om uw CV te controleren en eventueel bij te vullen. Uw CV-ketel heeft voldoende druk nodig om (goed) te kunnen functioneren.

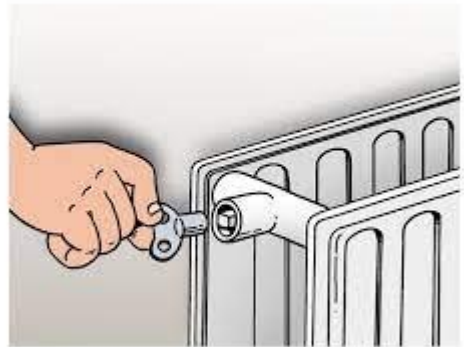
In de bijlage vindt u een stappenplan om de ketel zelf bij te vullen. Op de website kunt u ook verschillende instructiefilmpjes vinden.

Bent u niet in staat het zelf te doen? Misschien heeft u een familielid, kennis of buur die u kan helpen. U kunt het ook aan ons vragen. Daar krijgt u dan wel een rekening voor.

## Ontluchten

Voer een goede werking van uw CV is het goed ook uw cv te ontluchten. Dat doet u op de volgende wijze:

- Draai eerst alle radiatorkranen van alle radiatoren in huis open.
- Begin het ontluchten op de begane grond.
- Pak een ontluchtings sleutel en een oud doekje voor het opvangen van druppels water.
- Houd het doekje onder de ontluchtingskraan voordat je het met de sleutel opendraait.
- Plaats het ontluchtings sleuteltje op de ontluchtingskraan en draai de sleutel naar links. Het sissende geluid dat je hoort, is de lucht die ontsnapt. Zodra er water uit het ventiel loopt, draai je het ventiel weer dicht.
- Ontlucht in deze volgorde iedere radiator in je huis.



### Colofon

Mounebuorren 14a  
9076 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
info@psbwonen.nl  
www.psbwonen.nl

# Cv-ketel bijvullen stappenplan



01 Zet uw temperatuurinstelling van de thermostaat lager.



02 Wacht tot de cv-ketel is afgeslagen.



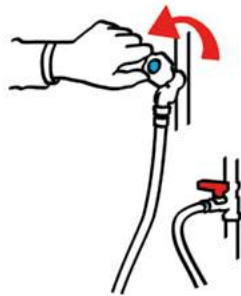
03 Bevestig de vulslang aan de waterkraan. Vul de slang met water en sluit de waterkraan



04 Bevestig vervolgens de andere kant van de vulslang aan de vulkraan.



05 De vulkraan bevindt zich in de buurt van de ketel of het expansievat.



06 Zet de waterkraan open.



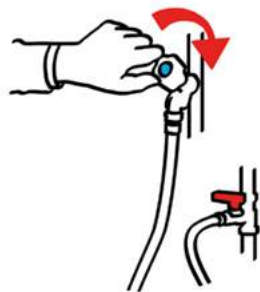
07 Open de vulkraan.



08 Vul het systeem totdat de drukmeter ca. 1,8 bar aangeeft.



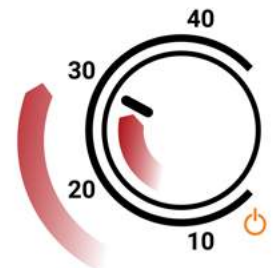
09 Sluit de vulkraan af.



10 Sluit de waterkraan af.



11 Vang het restant van het water in de vulslang op.



12 Ontlucht elke radiator. Zet de temperatuurinstelling van uw thermostaat weer hoger.